



Derecho Civil V: Derechos reales

Lección 11ª:
Otros derechos
reales de uso y
disfrute

Civil V-Grupo I

Lección 11ª: Otros derechos reales de uso y disfrute

Profesor: Joaquín Ataz López

Universidad de Murcia — Facultad de Derecho

Curso 2018–2019

UNIVERSIDAD DE
MURCIA





Contenido de la presente lección

Lección 11ª:
Otros derechos
reales de uso y
disfrute

Civil V-Grupo I

► Otros derechos reales de uso y disfrute

- 1 El derecho real de censo:
 - a. Concepto: El censo como *carga real*.
 - b. La regulación del Código civil (arts. 1604–1627 y 1657–1664 CC).
 - c. Clases: consignativo (art. 1606 CC) y reservativo (art. 1607 CC).
 - d. Extinción del derecho de censo: El expediente registral de liberación de cargas y gravámenes (arts. 210 y 210 LH; 309-311 RH).
- 2 La enfiteusis (o censo enfiteútico):
 - a. Concepto: Art. 1605 CC.
 - b. Naturaleza jurídica: La enfiteusis como supuesto de propiedad dividida.
- 3 El derecho de superficie:
 - a. Concepto.
 - b. Similitudes con la enfiteusis (arts. 1611 y 1655 CC).
 - c. Régimen jurídico: Arts. 53 y 54 Ley del Suelo (RDLeg. 7/2015).
- 4 Los derechos de sobreelevación y subedificación:
 - a. Concepto.
 - b. Similitudes con el derecho de superficie y conexión con la propiedad horizontal.
- 5 El derecho de aprovechamiento por turno de bienes inmuebles:
 - a. Concepto.
 - b. Régimen jurídico: La Ley 4/2012.